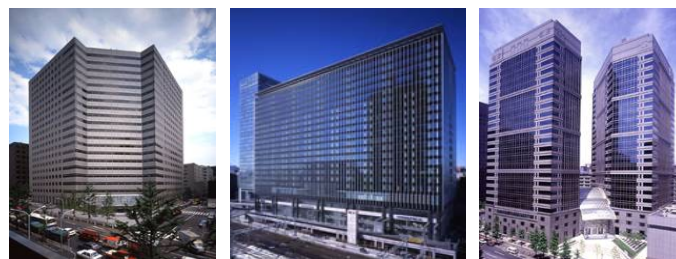


2 0 0 7 年 3 月 期 第 1 四 半 期 連 結 決 算 概 況

2 0 0 6 年 7 月 3 1 日
N T T 都 市 開 発 株 式 会 社



We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

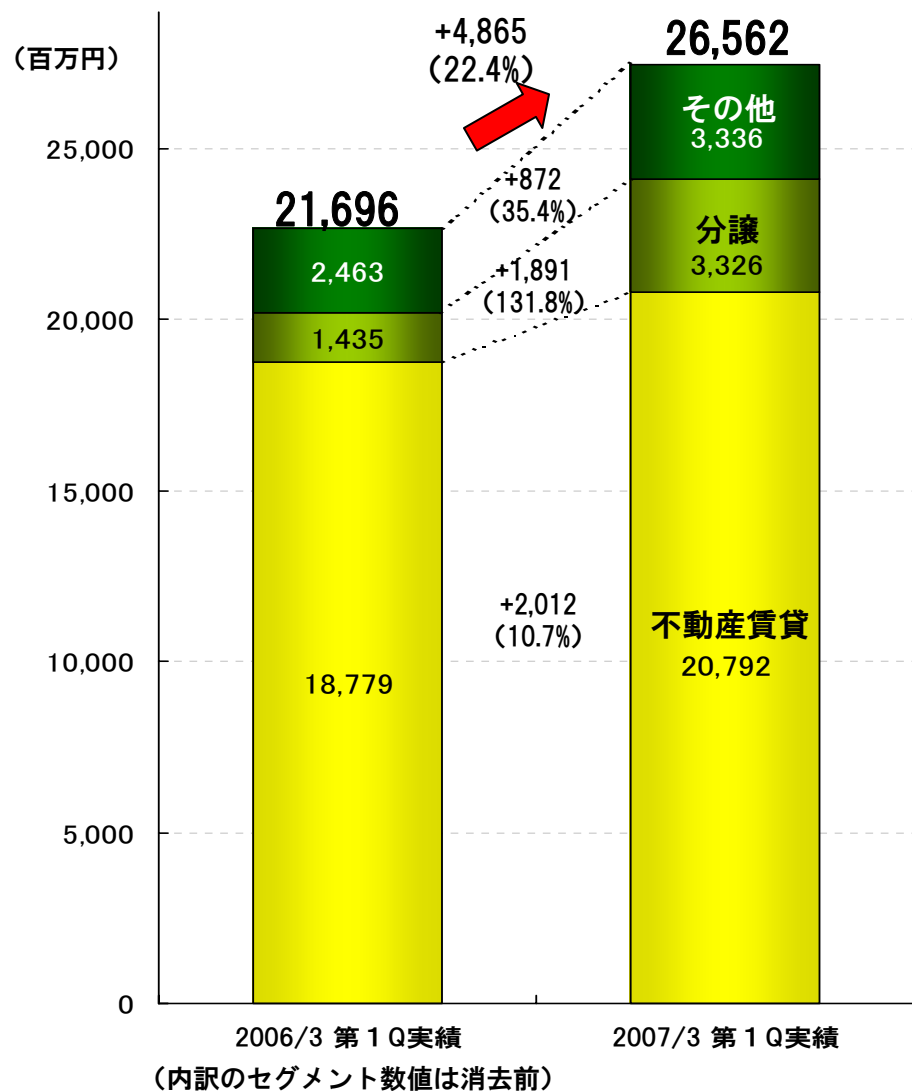
2007年3月期 第1四半期決算業績ハイライト

(単位:百万円)

区 分	2007年3月期 第1四半期	2006年3月期 第1四半期	対前年増減 (増減率)	2007年3月期 中間業績予想 (進捗率)	2007年3月期 通期業績予想 (進捗率)
営業収益	26,562	21,696	4,865 (22.4%)	53,500 (49.6%)	123,000 (21.6%)
(営業費用)	20,959	16,701	4,257 (25.5%)	—	—
営業利益	5,602	4,994	608 (12.2%)	10,600 (52.9%)	23,500 (23.8%)
営業外損益	△368	△717	348 (—)	—	—
経常利益	5,234	4,277	957 (22.4%)	9,500 (55.1%)	21,500 (24.3%)
特別利益	306	—	306 (—)	—	—
特別損失	406	1,349	△942 (△69.9%)	—	—
(法人税等)	2,063	1,203	860 (71.5%)	—	—
四半期純利益	3,070	1,724	1,345 (78.0%)	5,500 (55.8%)	12,000 (25.6%)

(注) 業績予想は、2006年3月期決算発表時点 (2006年5月11日) の数値。

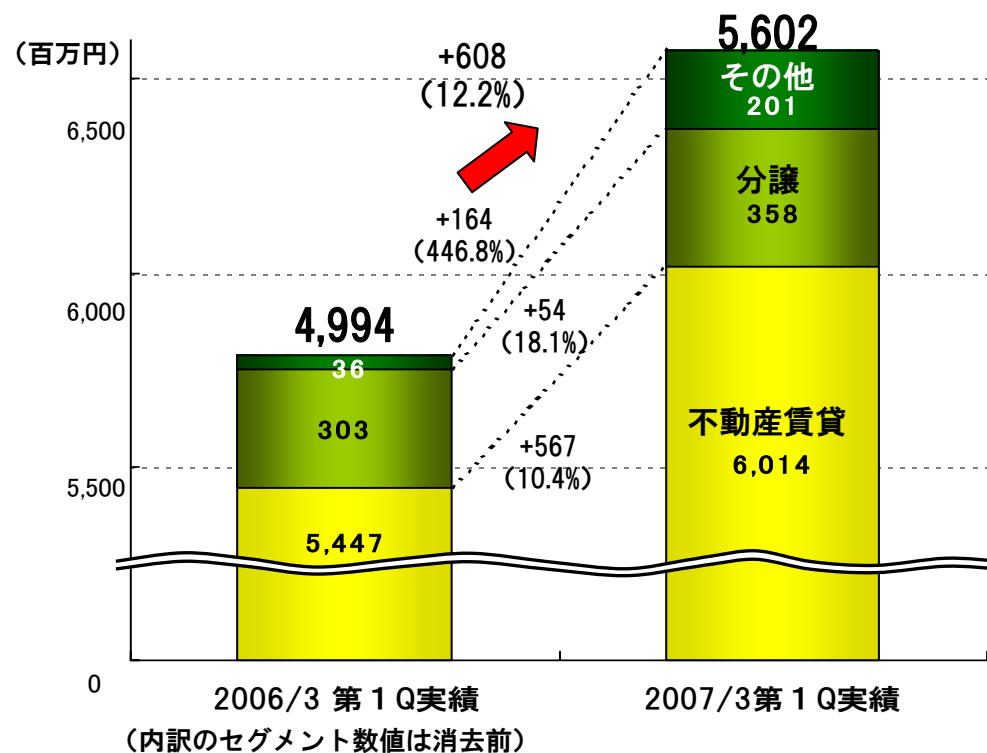
営業収益



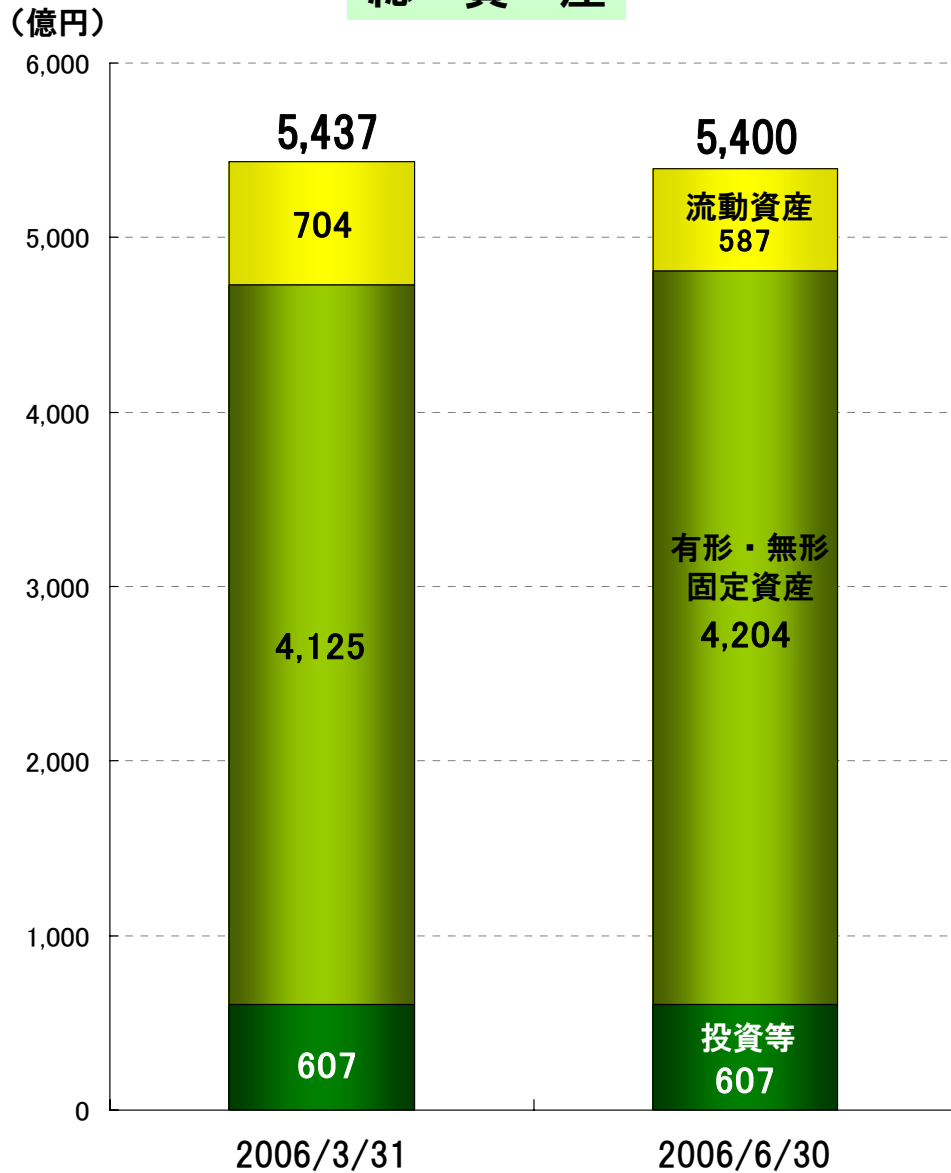
営業利益率

区 分	① 2006年3月期	② 2007年3月期	③=②-① 増減 (ポイント)
	第1四半期決算	第1四半期決算	
不動産賃貸事業	29.0%	28.9%	(△0.1%)
分譲事業	21.2%	10.8%	(△10.4%)
その他の事業	1.5%	6.0%	(4.5%)
合 計	23.0%	21.1%	(△1.9%)

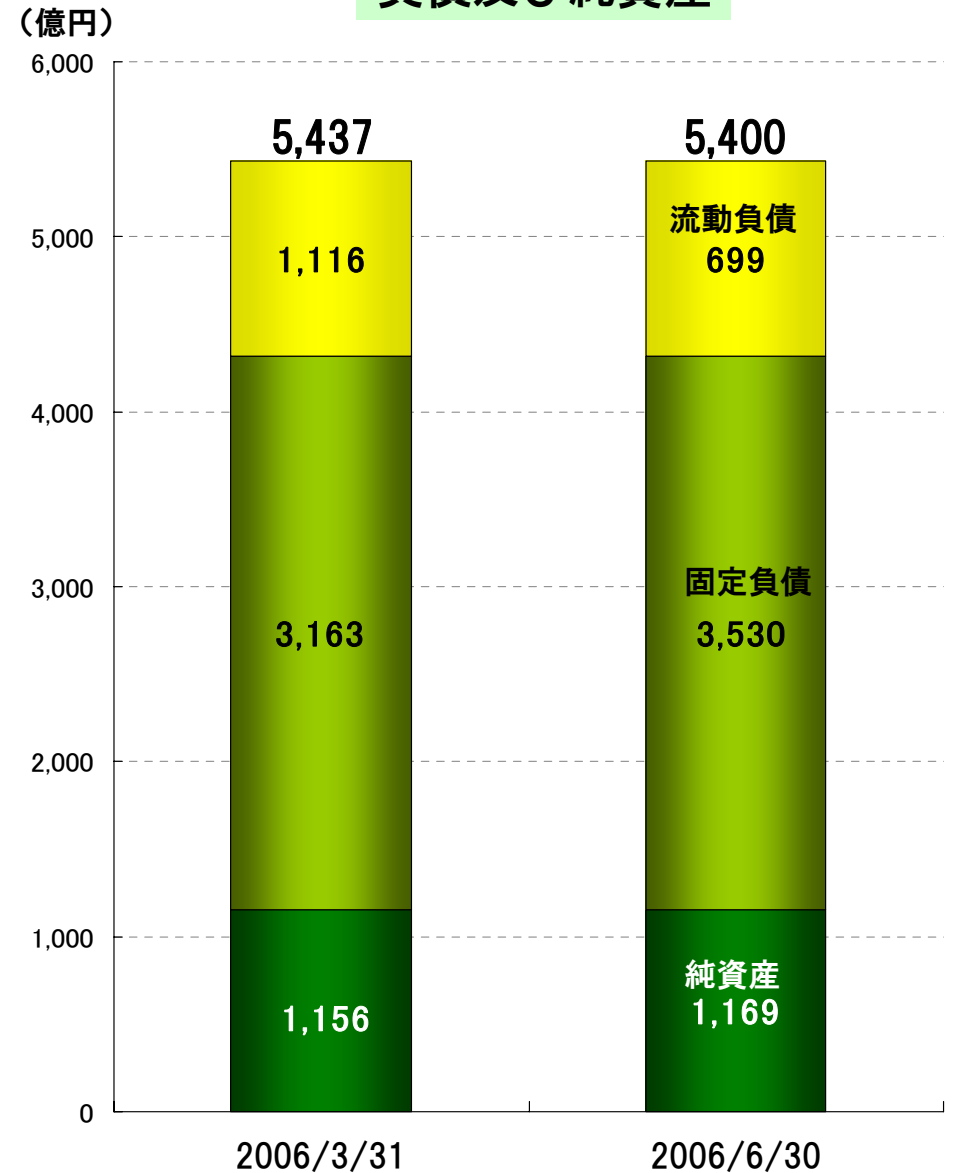
営業利益



総資産

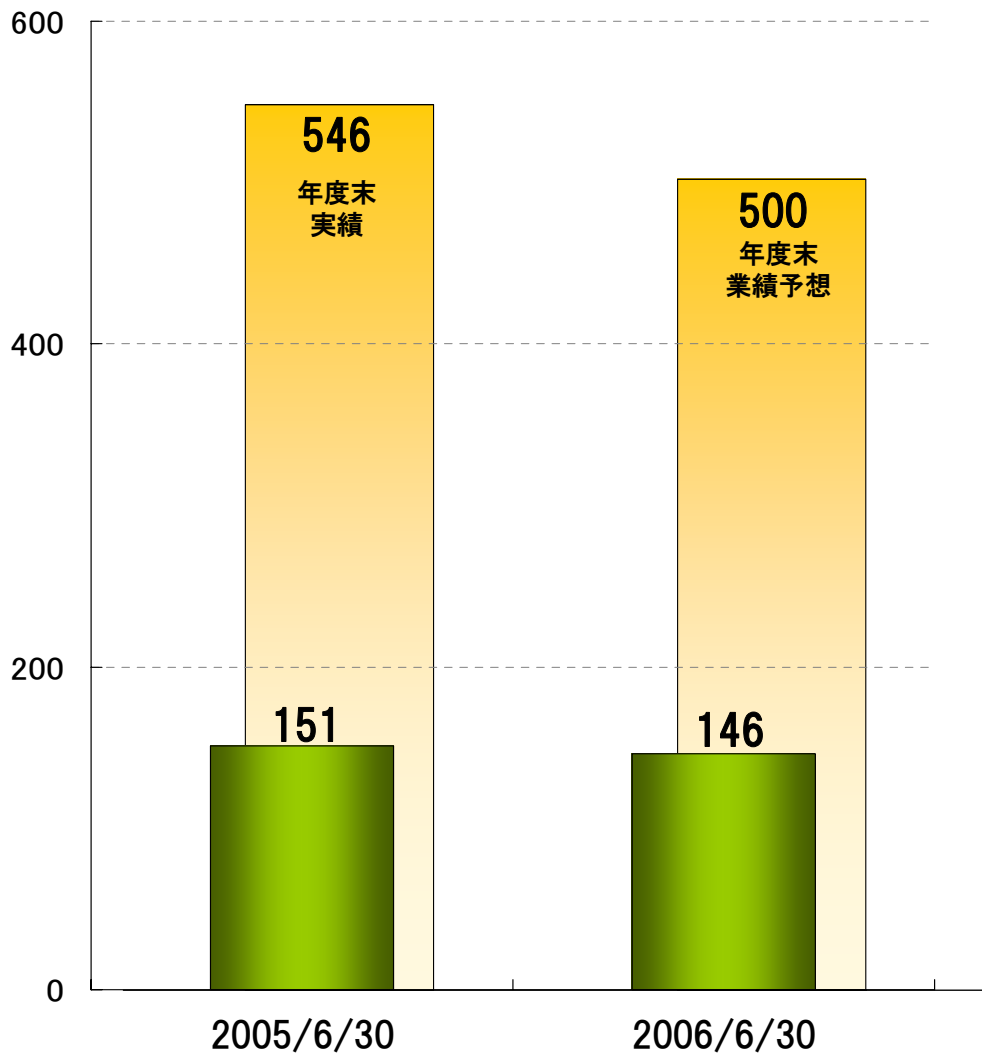


負債及び純資産



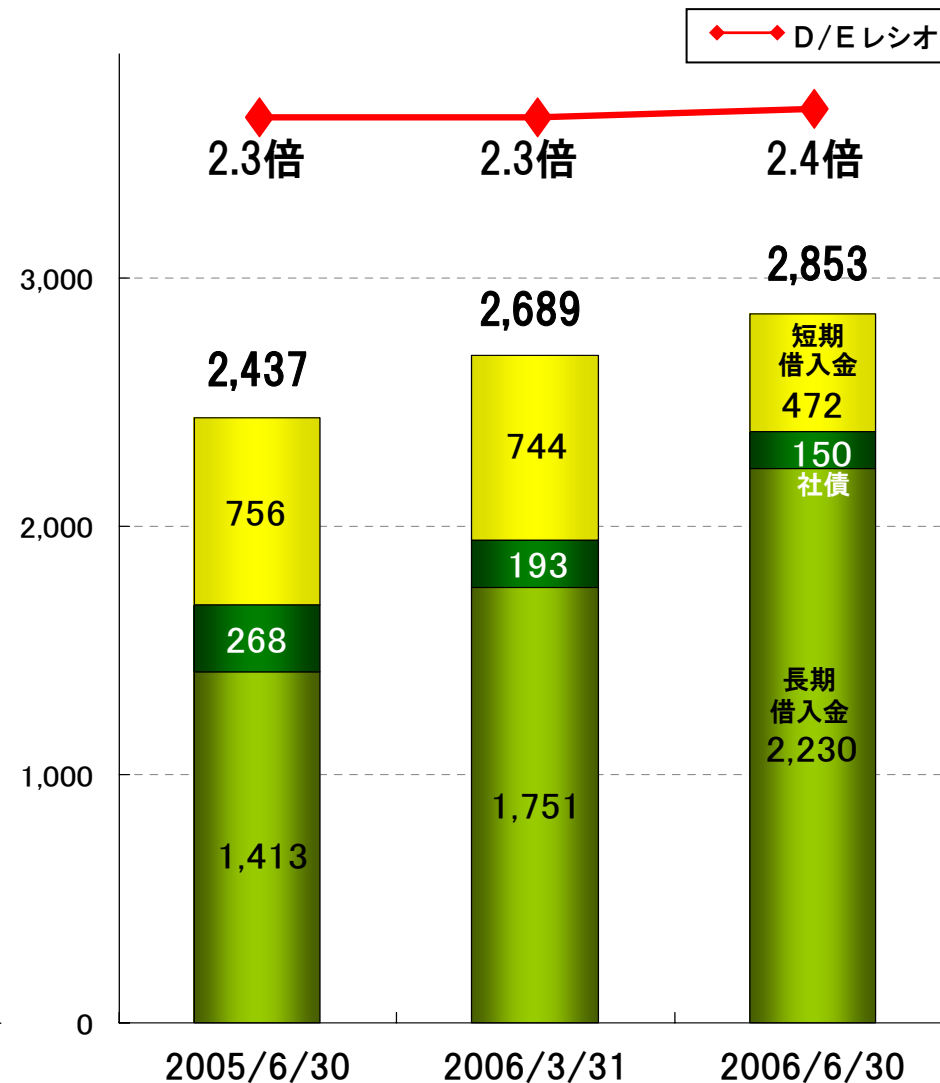
投資の状況

(億円)



連結有利子負債の状況

(億円)



(注) 短期借入金には、「コマーシャル・ペーパー」「1年以内返済予定の社債、借入金」を含む。

キャッシュ・フローの状況

(単位:百万円)

区 分	2007年3月期 第1四半期決算	2006年3月期 第1四半期決算	対前年増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	△11,905	4,673	△16,579
(再掲) 税金等調整前当期純利益	5,133	2,927	2,205
(再掲) 減価償却費	5,846	5,710	135
(再掲) たな卸資産の増減額 (△: 増加)	△4,601	△7,129	2,528
(再掲) 仕入債務の増減額 (△: 減少)	△9,625	△1,952	△7,672
(再掲) 受入敷金保証金の増減額 (△: 減少)	△6,897	△800	△6,096
投資活動によるキャッシュ・フロー	△14,967	△16,086	1,118
(再掲) 有形固定資産の取得による支出	△16,194	△15,977	△216
フリー・キャッシュ・フロー	△26,873	△11,413	△15,460
財務活動によるキャッシュ・フロー	14,738	8,647	6,090
(再掲) 借入金等の増減額 (△: 減少)	16,383	11,949	4,434
(再掲) 配当金の支払	△1,645	△3,291	1,645
現金及び現金同等物の期末残高	7,368	7,437	△69