

NTT都市開発株式会社

2006年3月期 第3四半期決算概況

2006年2月2日



We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

1. 2006年3月期 第3四半期決算業績ハイライト

- ◆ 当第3四半期における連結業績は、営業収益が761億33百万円(11.6%増)、営業利益は155億84百万円(21.1%増)を計上。
- ◆ 支払利息の減、上場関連経費の減等により営業外損益は対前年9億89百万円の改善。経常利益は134億75百万円(37.9%増)を計上。
- ◆ 法人税等を控除した四半期純利益は78億29百万円(46.1%増)となり、増収、増益の結果となった。

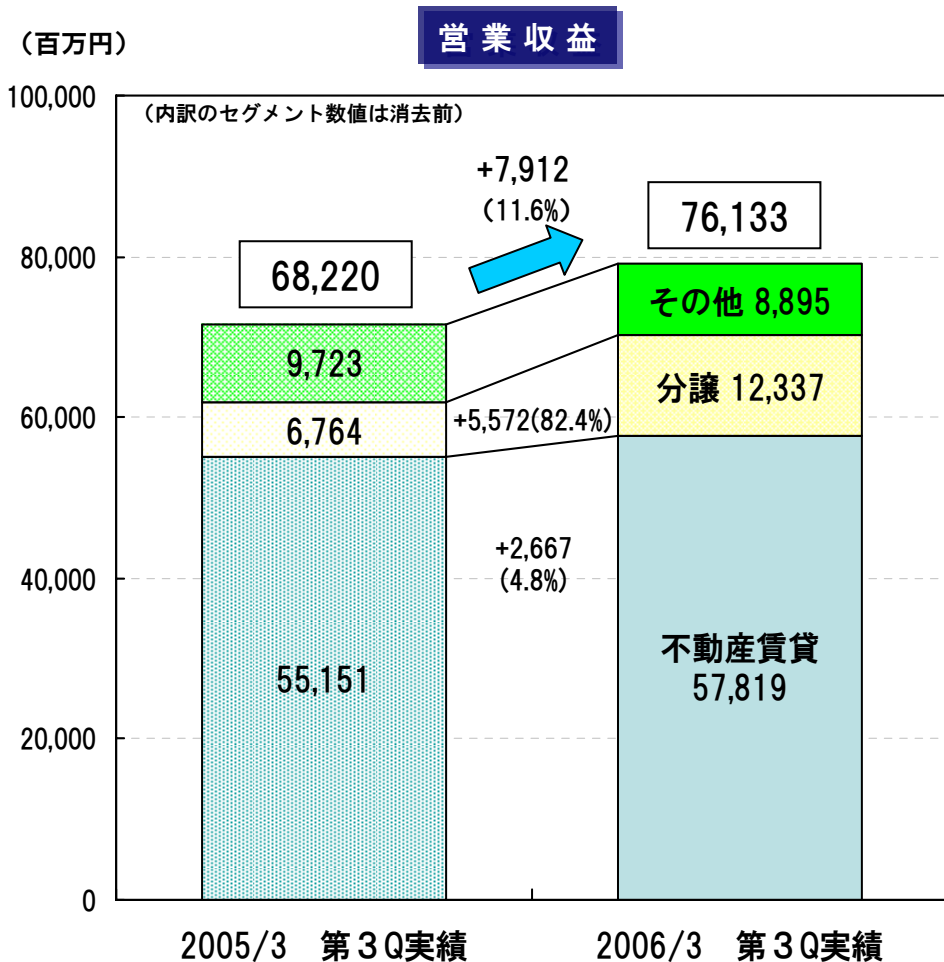
区 分	(単位:百万円)			
	2006年3月期 第3四半期決算	2005年3月期 第3四半期決算	対前年増減 (増減率)	2006年3月期 通期業績予想 (進捗率)
営業収益	76,133	68,220	7,912 (11.6)	108,000 (70.5)
(営業費用)	60,549	55,348	5,200 (9.4)	—
営業利益	15,584	12,871	2,712 (21.1)	19,500 (79.9)
営業外損益	△2,108	△3,097	989 (—)	—
経常利益	13,475	9,773	3,701 (37.9)	16,000 (84.2)
特別損益	△184	△690	505 (—)	—
(法人税等)	5,461	3,723	1,737 (46.7)	—
第3四半期純利益	7,829	5,359	2,469 (46.1)	9,000 (87.0)

(注1) 通期業績予想は、2006年3月期中間決算発表時点(2005/11/7)の数値。

(注2) 特別損益の内訳：当期 固定資産売却益1,839、固定資産除却損 600、減損損失1,213等
前期 固定資産売却益 322、固定資産除却損1,013

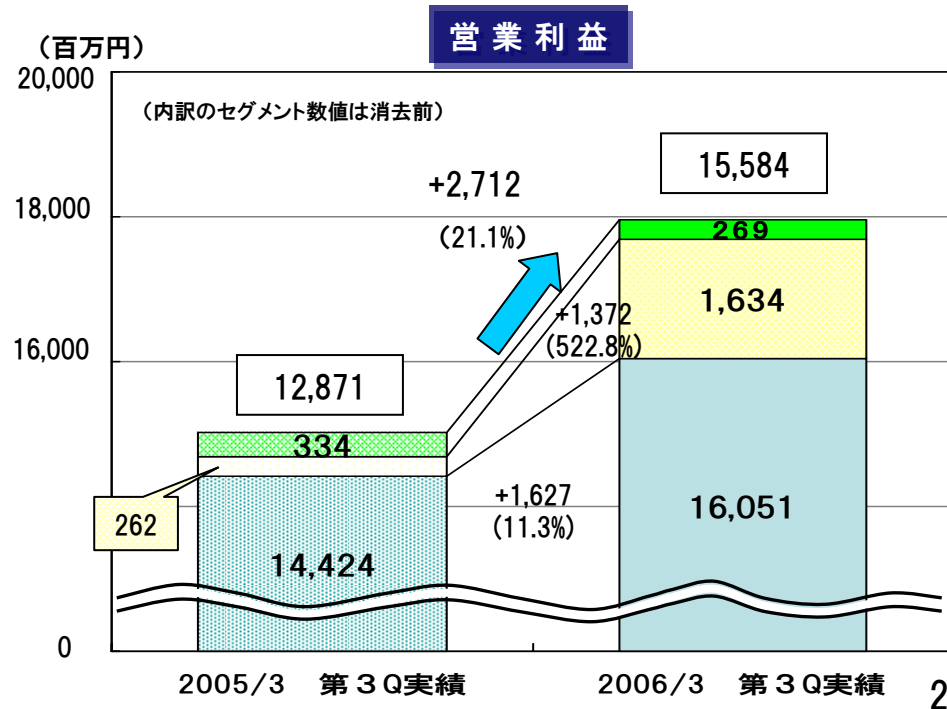
2. セグメント情報（営業収益・営業利益）

- ◆ 不動産賃貸事業は、新規ビルの稼働増や既存ビルの増床による収益増等で増収(+4.8%)・増益(+11.3%)。
- ◆ 分譲事業についても、マンション引渡し戸数の増（東京フロントコート、ウェリス萬代橋、ジオ・ウェリス西宮北口等）により、増収(82.4%)、増益（522.8%）。



営業利益率

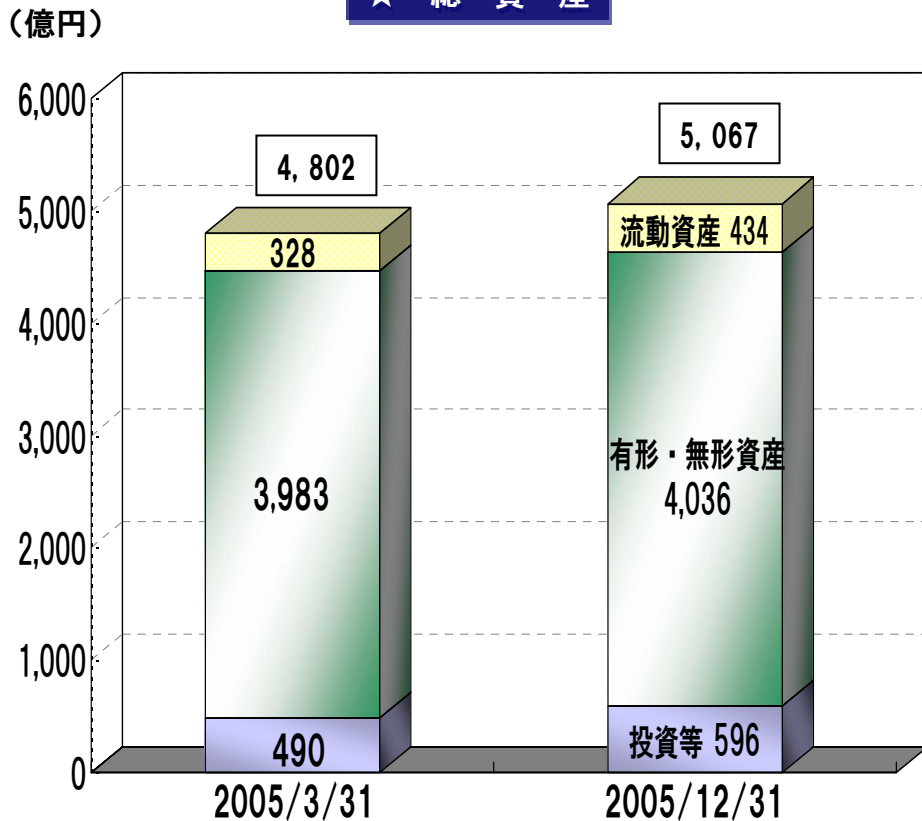
区分	①2005年3月期 第3四半期決算	②2006年3月期 第3四半期決算	③=②-① 増減 (ポイント)
不動産賃貸事業	26.2%	27.8%	(1.6%)
分譲事業	3.9%	13.2%	(9.4%)
その他の事業	3.4%	3.0%	(△0.4%)
合計	18.9%	20.5%	(1.6%)



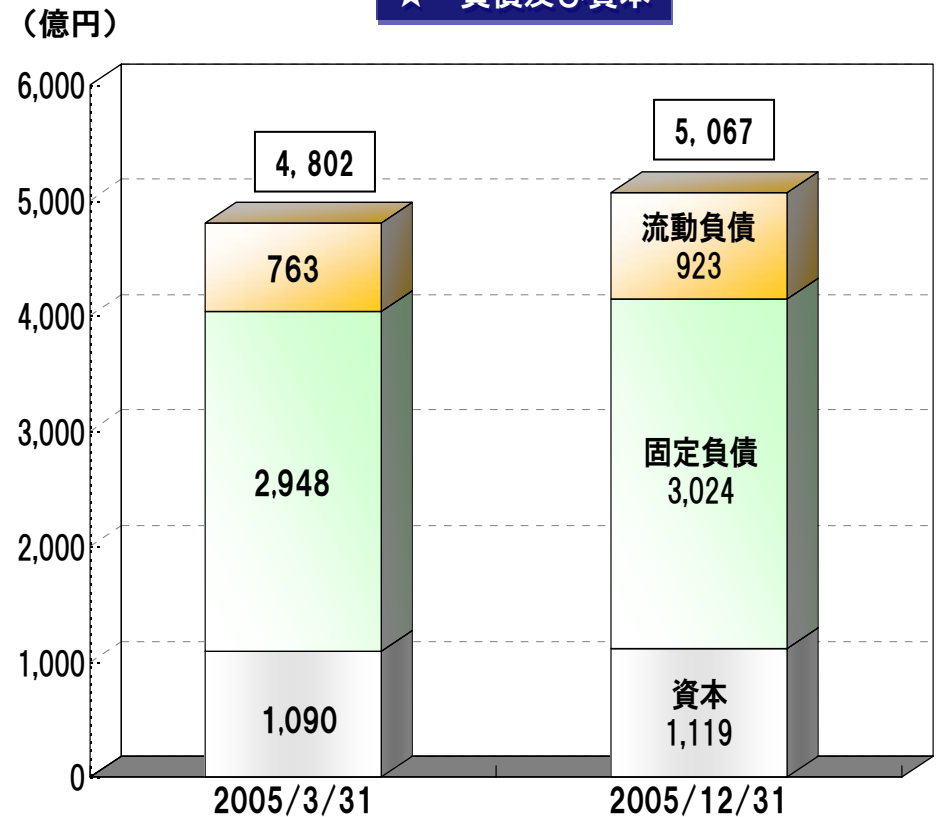
3. B/Sの状況

- ◆ 総資産は、前期末と比較して265億円の増。
(減価償却による資産の減△176億円、棚卸資産の増+134億円、設備投資・出資+312億円等)
- ◆ 負債は、235億円の増。(有利子負債の増+153億円、前受金・受入敷金保証金の増+59億円等)
- ◆ 資本は、29億円の増。(当期純利益による増+78億円、配当金支払△49億円)

☆ 総資産



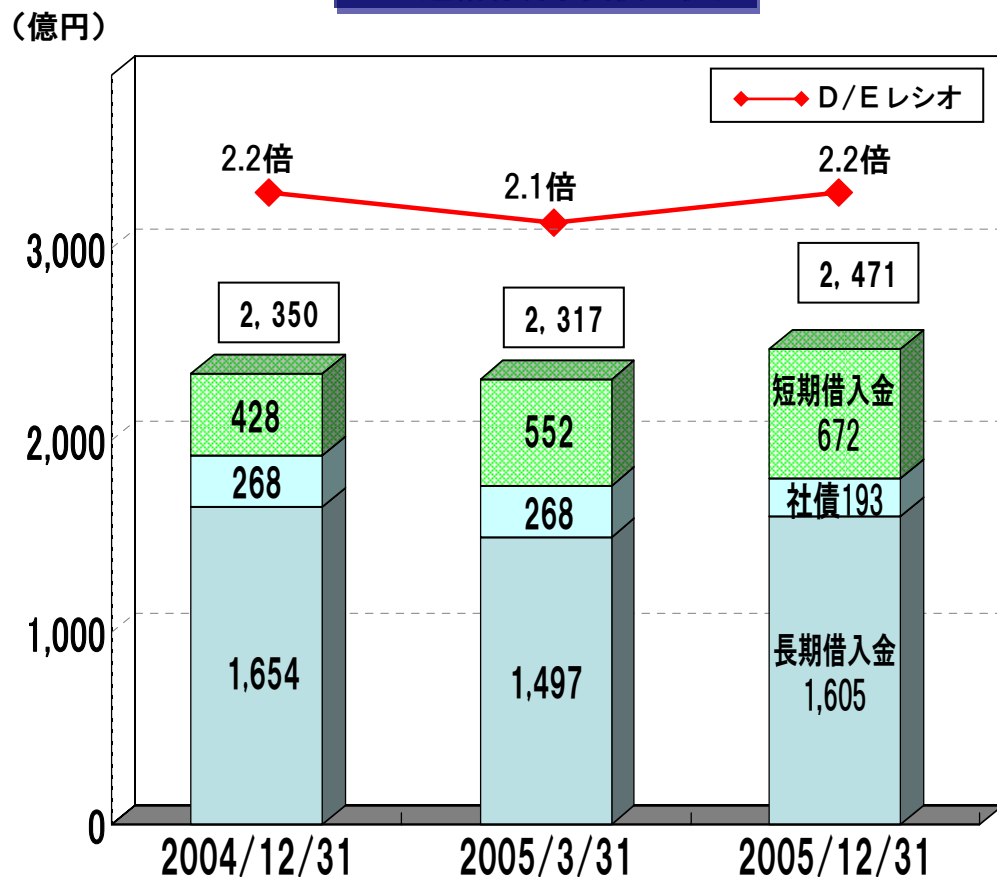
☆ 負債及び資本



4. 有利子負債及び投資の状況

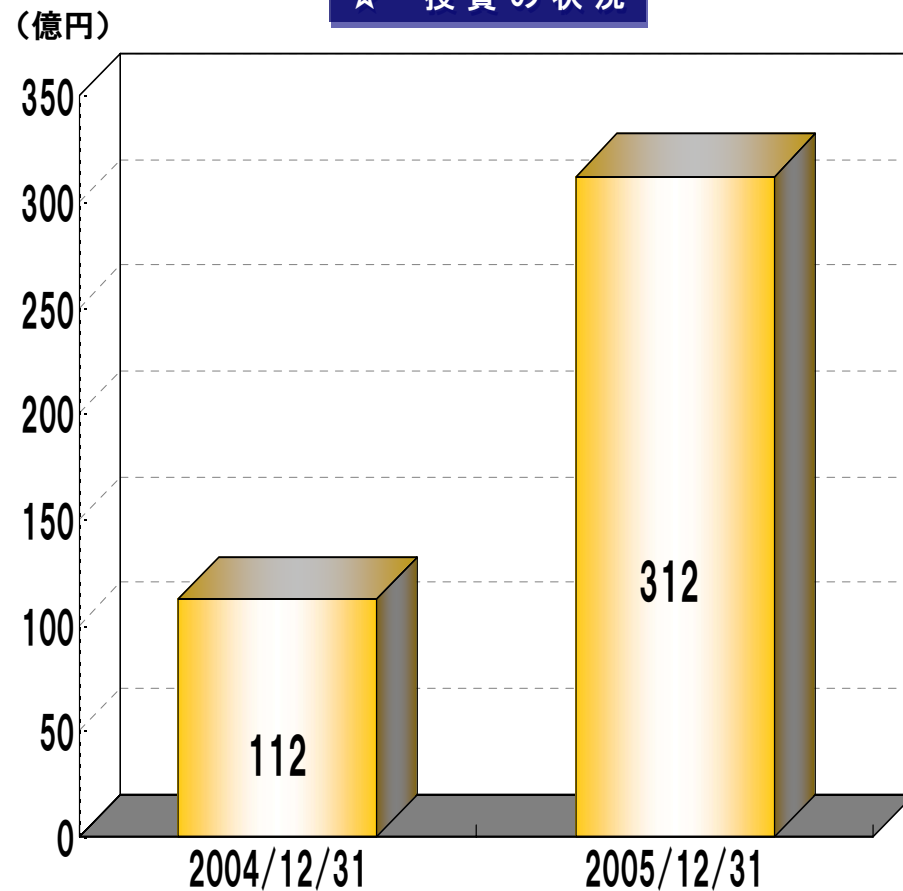
- ◆ 連結有利子負債の残高は2,471億円であり、前期末に比べ153億円の増加。
- ◆ D/Eレシオは、2.2倍の水準。
- ◆ 投資の主なものは、「グランパーク」103億円、「アーバンネット名古屋ビル」94億円等である。

☆ 連結有利子負債の状況



(注) 短期借入金には、「コマース・ペーパー」「1年以内返済予定の社債、借入金」を含む。

☆ 投資の状況



5. キャッシュ・フローの状況

- ◆ 営業キャッシュ・フローは、217億21百万円。
(四半期純利益132億90百万円、減価償却費176億43百万円、たな卸資産の増加△117億63百万円 等)
- ◆ 投資キャッシュ・フローは、有形固定資産の取得や出資等により316億12百万円の支出。
- ◆ 財務キャッシュ・フローは、借入による資金調達等により104億42百万円。
- ◆ 結果、現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ5億51百万円増加し、当期末は107億54百万円の残高。

(単位:百万円)

区 分	2006年3月期 第3四半期決算	2005年3月期 第3四半期決算	対前年増減
I. 営業活動によるキャッシュ・フロー	21,721	22,600	△879
(再掲) 税金等調整前第3四半期純利益	13,290	9,083	4,207
(再掲) 減価償却費	17,643	17,799	△155
II. 投資活動によるキャッシュ・フロー	△31,612	△13,711	△17,901
(再掲) 有形固定資産の取得による支出	△24,187	△13,962	△10,225
〔フリー・キャッシュ・フロー〕	△9,891	8,889	△18,780
III. 財務活動によるキャッシュ・フロー	10,442	10,348	94
IV. 現金及び現金同等物の増減額 (減少:△)	551	19,237	△18,686
V. 現金及び現金同等物の期首残高	10,203	6,362	3,841
VI. 現金及び現金同等物の第3四半期末残高	10,754	25,599	△14,844